

FDV (Forvaltning, Drift og Vedlikehold)

Denne dokumentasjonen gjelder for BerryAlloc Parkett.

1. Bruksområde

BerryAlloc Parkett kan brukes i normal hjemlig miljø og offentlig miljøer med moderat trafikk. Produktet bør ikke installeres i våtrom eller i offentlig miljøer med høy trafikk (med noen få unntak - se tilsvarende teknisk datablad (www.berryalloc.com)).

2. Drift

BerryAlloc Parkett er produsert i ekte tre, som er utsatt for fargevariasjoner og har kvister ved noen treslag, særpreg som gir sjarmen av ekte og naturlig parkett. Avhengig av opphav og måten treet er kuttet, kan parketten vise nyanseforskjeller, hvilket ikke er relevant selv om det sammenliknes med et referansegulv. All tre har en tendens til å "mørkne" eller "lysne" grunnet direkte dagslys. Dette er et naturfenomen. Hvis et teppe blir plassert opp på parketten, vil det etter en tid bli en fargeforskjell på parketten under teppet. Fargeforskjellen minker etter hvert gjennom trets naturlig oksidasjon, når parketten eksponeres med dagslys, uten å forsvinne totalt likevel.

For å opprettholde levetiden på parketten må det tas forhåndsregler mot unødig belastning av overflaten.

Sand og smuss fører ikke kun til at gulvet blir skittent, men kan også skade gulvet permanent. De virker som "sandpapir" og kan resultere i for tidlig slitasje og riper i overflaten.

Dersom gulvet er vått, vil smuss feste seg lettere og være vanskeligere å fjerne etterpå.

Forebyggende tiltak er:

- Plasser en matre av god kvalitet innenfor ytterdør(er), stor nok for å absorbere smuss og/eller fukt.
Vi anbefaler et ikke-herdende transparent silikon i områder med stor vannbelastning (se separat veiledning på vår hjemmeside www.berryalloc.com).
- Forsyn stol- og bordben med filtknotter for å unngå riper. Andre tunge møbler og gjenstander må også forsynes med filtbeskyttelse for ripesikker flytting.
- Klar plastmatte må benyttes under kontorstoler med hjul.



Innetemperatur og relativ luftfuktighet

Tre er et levende material, som forandrer seg med årstidene. Det er normalt og naturlig at den ekspanderer og krymper avhengig av innendørs klimaet. Det ideelle inneklimate for parkett er å ha en relativ fuktighet mellom 40 til 65 % og en temperatur mellom 15 og 24 °C. Blir luftfuktigheten for lav kan gulvet risikere å tørke ensidig og dermed endre dimensjoner. Ved kraftig ensidig uttørking kan denne dimensjonsendringen resultere i at gulvet kuger.

3. Gulvvarme

Viktig!

Parkett kan ikke installeres med undergulvsvarme som er blitt installert før 1990, da disse systemene normalt danner en for høy overflatetemperatur.

Overflatetemperaturen på BerryAlloc Parkett gulvet må aldri overstige 27 °C når gulvvarme benyttes. Husk at løse tepper og matter vil fungere som varmeakkumulatorer, og øke overflatetemperaturen til mer enn ovenfor angitt maksimum temperatur. Det må ikke finnes både varme og kalde områder innenfor et og samme BerryAlloc Parkett gulvareal uten at disse er avdelt med ekspansjonslister, ellers vil gulvområdene reagere ulikt og skape problem når gulvvarmen er slått på. Avstand mellom gulvflate og vegger skal være minimum 12 mm. Gulvvarmen (naturlig uttørking av undergulvet utføres gjennom en før oppvarming i trinn på 5 °C per døgn, til ønsket temperaturnivå oppnås - maks. 27 °C på ferdig gulvflate) skal være slått på minimum 3 uker før legging av parketten, uansett årstid, også på sommeren. Systemet skal slås av 48 timer før leggingen starter og slås på igjen suksessivt minimum i løpet av den første uken etter avsluttet legging.

Effekten av gulvvarmen må ikke overstige:

- Elektrisk varme: 60 W/m²
- Vannbåren varme: Inn- og utgående vanntemperatur må reguleres slik at høyest mulig systemeffekt aldri vil gi en overflatetemperatur høyere enn 27 °C.
IR føler for kontinuerlig måling av gulvets overflatetemperatur anbefales!

Regulering av temperaturen etter installering, eller hvis varmesystemet har vært slått av en lengre periode:

1. Den første uken settes varmen på lav temperatur, 18-22 °C.
2. Påfølgende uke kan varmen tilpasses iht. ovenstående.

NB: For rask oppvarming vil resultere i kraftig uttørking av gulvet som kan lede til kuling og åpninger mellom gulvbord!

Det frarådes å bruke Bøk, Jatoba og Lønn i forbindelse med gulvvarme. Disse treslag oppfør seg slik at de ikke egner seg i kombinasjon med gulvvarme.

4. Rengjøring/vedlikehold

Parkettens overflate er ved produksjon blitt behandlet med en lakk av høyeste kvalitet for å hindre urenheter og støv å trenge inn i treet.

Fremgangsmåten for et mer effektivt vedlikehold er:

Rengjøring

Etter avsluttet installasjon er gulvet normalt skittent. Fjern større urenheter ved hjelp av en myk kost eller støvsuger. Gulvet kan etterpå rengjøres med en godt vridd fuktig klut eller mopp (for mer informasjon se nedenfor).

Tørre rengjøringsmetoder anbefales.

Ved fjerning av flekker anbefales det å bruke en godt vridd klut med rent, lunkent vann. Ved bruk av rengjøringsmidler i vannet, bør syntetiske rengjøringsmidler benyttes. Organiske rengjøringsmidler etterlater en tynn film av fett på overflaten og vil resultere i visuelle skjolder i overflaten.

Bruk aldri mye vann ved rengjøring av parkett! Vannsøl skal tørkes opp.

Tørre metoder

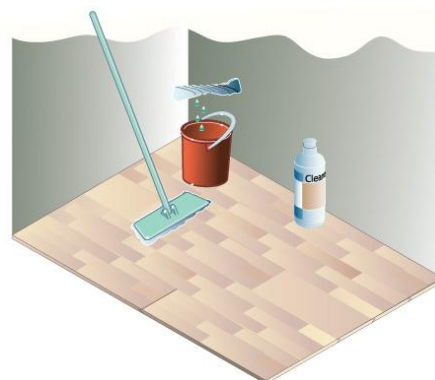
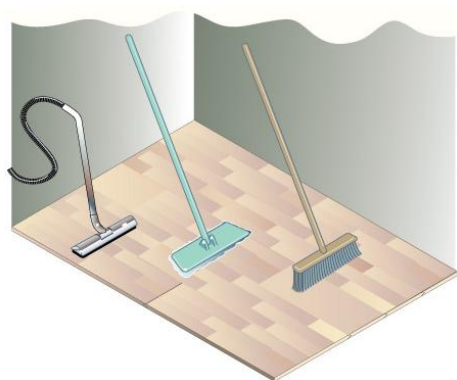
Til daglig rengjøring anbefaler vi å bruke en myk kost, støvsuger (m/parkettmunnstykke) eller tørrmopp. Mikrofiber mopper er i så måte ideelle.

Våte metoder

Vanskelige flekker kan tørkes av med en godt vridd fuktig klut og et rengjøringsmiddel spesialtilpasset parkett. Dersom nødvendig kan BerryAlloc Parketten fukttørkes med mopp og lunkent vann tilsatt rengjøringsmiddel spesialtilpasset parkett. Ta kontakt med din forhandler om anbefalte rengjøringsmidler. Følg generelt rengjøringsveiledningen til produsenten av rengjøringsmidlet.

Bruk aldri sterk konsentrert såpeløsninger på gulvet (danner en fettfilm på overflaten)!

Dersom parketten har faset kant (V-fuge) vær ekstra nøye med å rengjøre og tørke de godt. Bruk ikke kvast utstyr ved rengjøring av fugen!



Ved svært vanskelig flekker kan de rengjøres etter tabellen som følger vedlagt:

Flekker	Fjernes med
Blod	Godt vridd klut og kaldt vann
Kaffe, te, sjokolade, juice, melk, vin, brus, fett	Godt vridd klut, lunkent vann med litt syntetisk rengjøringsmiddel
Gummi, olje, asfalt, skokrem, sot, neglelakk, leppestift, tusj, fargeblyant, tegnekritt, maling	Rødsprit, white spirit (disse løsningsmidlene må ikke brukes i V-fugen!)
Voks fra stearinlys, tyggegummi	Vent til det er hardt, skrap av forsiktig ved hjelp av plastskrape, rens med white spirit

NB: Stålull eller andre slipende materialer må ikke brukes på BerryAlloc Parkett!
Dampvasker må ikke brukes på BerryAlloc Parkett!

Vedlikehold

For å gjenopprette glansen på parketten etter en grundig rengjøring (husk også å bruke en fett fjerner eller tilsvarende aktivt rensmiddel) kan det behandles med en polish for lakkert parkett. Bruk en matt versjon for mattlakkert parkett (unngå å bruke produkter som har slående effekt eller som gir høyglans). Etter 5 til 10 poleringer anbefales et spesialstoff for å fjerne sjikt av gammelt poleringsmiddel.

Ved fagmessig utførelse tåler parketten normalt å bli slipt ned 2 til 5 ganger (avhengig av slitesjiktets tykkelse). Dette anbefales kun når hele gulvet er slitt, og ikke ved at en har små sår på enkelte steder. Det er mulig å få kjøpt tre-lignende fyllmasse for å fylle igjen små skader i parketten. Sterkt skadete gulv bord bør skiftes ut. Den lakkerte overflaten til BerryAlloc Parkett kan, etter at det er blitt slipt, lakeres.

Spesialvedlikehold (oljet parkett)

Oljet parkett krever regelmessig og spesialtilpasset vedlikehold. Frekvensen er direkte relatert til bruket av rommet. Etter avsluttet legging er det mulig å applisere et tynt lag med vedlikeholdsolje.

- Rengjøring: Benytt BerryAlloc sin 100 % natursåpe som er ideell for en grundig rengjøring av oljet tregulv som også øker dess beskyttelse.
- Fornyelse av beskyttelsesolje sjiktet: Appliser BerryAlloc vedlikeholdsolje på overflaten.

Demongerbarhet

BerryAlloc Parkett kan demonteres og installeres igjen. På denne måten kan en bytte ut skadete gulvbord. Gulvet vil også ha en gjenbruksverdi i det man vil fjerne det.

Ved demontering pass på å følge demonteringsprosedyren som nevnt i leggeanvisningen (www.berryalloc.com) for tilsvarende parkett type, slik at låselisten ikke skades.

Deponering av restavfall skjer i henhold til sikkerhetsdatablad (HMS) for BerryAlloc Parkett (www.berryalloc.com).

5. Transport og lagring

BerryAlloc Parkett er pakket i merkede esker som er beskyttet av perforert krympeplast. Dette gjør at pakkene kan transporteres uten temperaturbegrensninger, men pakkene må skjermes for regn, snø og langvarig sterkt lys. Pakkene må oppbevares i en temperatur over frysepunktet. Pakkene bør unngå støt langs kantene.

6. Helse og miljø

BerryAlloc Parkett er testet iht. europeiske normer for emisjon og giftighet. Produktet er testet og funnet godkjent ved en rekke europeiske brannlaboratorier.

PEFC og FSC™ sertifikat er tilgjengelig (kun på forespørsel) for noen treslag. Det vil si at råvarer kommer fra kontrollerte og sertifiserte skogbruk, hvor en tar hensyn til menneskelige, økonomiske og økologiske forhold.

7. Mer informasjon

For nærmere informasjon om BerryAlloc Parkett eller andre produkter som leveres av BerryAlloc, henviser vi til BerryAlloc brosjyre materiell, eller besøk oss på vår hjemmeside: www.berryalloc.com